**Протокол**

**об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель на территории МР «Карабудахкентский район», государственная собственность на которые не разграничена**

**с. Карабудахкент 27 октября 2017 года**

**Организатор торгов:** администрация МР «Карабудахкентский район».

**Почтовый адрес:** 368530, Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Советская, 2

Контактные телефоны: 8(87232)2-22-68, 8(87232)2-23-05

Адрес официального сайта организатора торгов: [www.bekenez.ru](http://www.bekenez.ru)

**Присутствовали члены Единой комиссии**:

Саидов Сапиюлла Ризванович

Короглиев Алискер Расимович

Габитова Аймев Нажиюллаевна

Касумханов Абдулзагир Зайнутдинович

Сахаватов Бекболат Измутдинович

Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов ее состава. На заседании присутствуют 5 из 5 членов комиссии. В связи с наличием кворума признать заседание комиссии правомочным.

Открытый аукцион проводился 27.10.2017года Единой комиссией по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Советская, 2, здание администрации, с 10 часов 40 мин до 11час.10 мин.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Будни района» и размещено на официальном сайте района [**www.bekenez.ru**](http://www.bekenez.ru)иофициальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru** 22.09.2017 года. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось 24 октября 2017 года.

В соответствии с п. 140 Приказа ФАС от 10.02.2010г. №67 аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Предложено избрать аукционистом члена аукционной комиссии Габитову Аймев Нажиюллаевну.

Голосовали: за - 5, против-нет, воздержалось- 0 .

**Результаты открытого аукциона:**

**Лот №1 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 28,1га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного в местности «Турали» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000025:553, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 24.10.2017г. участниками аукциона были признаны:

ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин магомедтагирович), ИНН 0522021362, ОГРН 1160571066358.

Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 82 15 №657359 выдан 07.07.2015г. Отделом УФМС России по РД в Советском районе г.Махачкалы.

**На аукцион явились следующие участники (лист регистрации участников аукциона прилагается):**

ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин магомедтагирович), ИНН 0522021362, ОГРН 1160571066358.

Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 82 15 №657359 выдан 07.07.2015г. Отделом УФМС России по РД в Советском районе г.Махачкалы.

Регистрация участников аукциона проведена в порядке поступления заявок.

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки:

|  |  |
| --- | --- |
| Участник №1 | ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович) |
| Участник №2 | Саидова Айзанат Гаджиевна |

Начальный размер годовой арендной платы установлен в сумме 72300 (семьдесят две тысячи триста) рублей .

Шаг аукциона установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы – 2169 (две тысячи сто шестьдесят девять) рублей.

Торги завершены после троекратного объявления очередной величины годовой арендной платы в размере 113511 (сто тринадцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей, которую предложил участник №1 – ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович).

Победителем аукциона признается участник под №1– ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович)), предложивший наибольший размер годовой арендной платы участка, равный 113511 (сто тринадцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей.

Проигравший участник под №2 – Саидова Айзанат Гаджиевна, предложил размер годовой арендной платы в сумме 111342 (сто одиннадцать тысяч триста сорок два) рублей.

**Решение Единой комиссии:** в соответствии с пунктом 17 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту №1 состоявшимся, признать победителем аукциона ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович) и заключить с ним договор аренды указанного земельного участка, по цене, установленной в результате аукциона, в размере годовой арендной платы в сумме 113511(сто тринадцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей.

Участники аукциона к итогам аукциона претензий не имеют.

Подписи участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник №1 | ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Амиргамзаев Гасан Гусейнович |
| Участник №2 | Саидова Айзанат Гаджиевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Галимов Магомедамин Салманович |

**Лот №2 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 27,9га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного в местности «Турали» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000025:554, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

На участие в открытом аукционе подана единственная заявка, претендент – Камаладинов Солтан Джалалудинович, место жительства – РД, Левашинский район, с.Мекеги, паспорт 82 08 №521259 выдан 12.08.2008г. Отделением УФМС России по РД в Левашиснком районе.

На основании пункта 14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 24.10.2017г. комиссией принято решение признать аукцион по лоту №2 несостоявшимся, и в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направить претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по указанному лоту, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**Лот №3 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 20,0га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного в местности «Сасибулак» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000019:2764, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

На участие в открытом аукционе подана единственная заявка, претендент – ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин магомедтагирович), ИНН 0522021362, ОГРН 1160571066358.

На основании пункта 14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 24.10.2017г. комиссией принято решение признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся, и в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направить претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по указанному лоту, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**Лот №4 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 26,0га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного в с.Параул в местности «Егъарчин» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000058:23, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 16.05.2017г. участниками аукциона были признаны:

1.ООО «Управляющая компания инвестиционных площадок Карабудахкентского района РД», ИНН 0522021370, ОГРН 1160571066413

2. Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства, РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 8215 №657359 выдан 07.07.2015г. ОУФМС России по РД в Советском районе

**На аукцион явились следующие участники (лист регистрации участников аукциона прилагается):**

1.ООО «Управляющая компания инвестиционных площадок Карабудахкентского района РД» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович),

ИНН 0522021370, ОГРН 1160571066413

2. Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства, РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 8215 №657359 выдан 07.07.2015г. ОУФМС России по РД в Советском районе

До начала проведения аукциона оба участника аукциона подали уведомления об отзыве поданных заявок.

**Решение Единой комиссии:** в соответствии с пунктом 14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту №4 несостоявшимся.

Участники аукциона к итогам аукциона претензий не имеют.

Подписи участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник №1 | ООО «Управляющая компания инвестиционных площадок Карабудахкентского района РД» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Амиргамзаев Гасан Гусейнович |
| Участник №2 | Саидова Айзанат Гаджиевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Галимов Магомедамин Салманович |

**Лот №5 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 33,0га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного в местности «Турали» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000025:371, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

На участие в открытом аукционе подана единственная заявка, претендент – ООО «Инвест-Бекенез» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин магомедтагирович), ИНН 0522021362, ОГРН 1160571066358.

На основании пункта 14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 24.10.2017г. комиссией принято решение признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся, и в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направить претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по указанному лоту, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**Лот №6 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 23,24га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного в с.Агачаул в местности «Джанакай-къол» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000018:1577, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

На участие в открытом аукционе подана единственная заявка, претендент – ООО «Управляющая компания инвестиционных площадок Карабудахкентского района РД» (ген.директор Джамалутдинов Джалалутдин Магомедтагирович),

ИНН 0522021370, ОГРН 1160571066413

На основании пункта 14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 24.10.2017г. комиссией принято решение признать аукцион по лоту №6 несостоявшимся, и в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направить претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по указанному лоту, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол внести главе МР «Карабудахкентский район» для утверждения результатов аукциона.

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Члены Единой комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саидов С.Р.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Короглиев А.Р.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Габитова А.Н.** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Касумханов А.З.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сахаватов Б.И.** |